

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y PROVEEDORES BELES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. CARLOS ROBERTO HERNÁNDEZ SOLÍS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### ANTECEDENTES

- a) En fecha 10 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de San Pedro Garza García, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble ubicado en la calle Juárez, número 124 sur, en el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

#### a) OBRA CIVIL:

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tablaroca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta redemix, para recibir pintura como acabado final.	433.36	M2	\$513.43	\$222,500.02
1.2	Suministro e instalación de fijo de aluminio de 1.20 x 1.50 de ancho y vidrio de 5mm, refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	1	PZA	\$4,885.92	\$4,885.92
1.3	Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 0.75 a 0.90 x 2.13 m. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	10	PZA	\$78.04	\$780.40
1.4	Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 1.50 a 1.80 x 2.13 m. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	3	PZA	\$78.04	\$234.12

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.5	Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 0.75 a 0.90 x 2.13 con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos Tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	10	PZA	\$1,100.90	\$11,009.00
1.6	Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos Tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	3	PZA	\$1,539.42	\$ 4,618.26
1.7	Suministro e instalación de puerta de madera de una hoja de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. (material proporcionado por "LA COMISIÓN")	10	PZA	\$1,965.06	\$19,650.60
1.8	Suministro e instalación de puerta de madera de dos hojas de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. (material proporcionadas por "LA COMISIÓN")	3	PZA	\$3,930.13	\$11,790.39
1.9	Suministro e instalación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo. Incluye herramienta, mano de obra para su correcta instalación.	16	PZA	\$658.23	\$10,531.68
1.10	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de interior, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.	812.43	M2	\$66.67	\$54,164.71
1.11	Suministro y aplicación de pintura vinílica en exterior, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos Tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra,	76	M2	\$66.67	\$ 5,066.92

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	herramientas y material necesario para su correcta ejecución.				
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$345,232.02</b>

**b) OBRA ELECTRICA.**

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Suministro e instalación de base para medidor de 7 x 200 AMPS	1	PZA	\$3,302.09	\$3,302.09
2.2	Suministro e instalación de interruptor principal de 200 AMPS	1	PZA	\$17,958.18	\$17,958.18
2.3	Suministro e instalación de mufa de 2 1/2"	1	PZA	\$462.53	\$462.53
2.4	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 2/0 AWG) blanco neutro (1 cable 2 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de la caja fusibles.	25	ML	\$1,066.85	\$26,671.25
2.5	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación tablero.	25	ML	\$528.51	\$13,212.75

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.6	Suministro y colocación de tubo conduit PD de 50.8 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm <sup>2</sup> si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación de la caja fusibles primer nivel.	15	ML	\$457.09	\$6,856.35
2.7	Suministro y colocación de tubo conduit PD de 38 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm <sup>2</sup> si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación tablero ubicado en el SITE.	15	ML	\$395.63	\$5,934.45
2.8	Instalación gabinete metálico NEMA 3R 40 x 30 x 20 cm (tipo HIMMEL), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje,	1	PZA	\$198.63	\$198.63

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado interruptor principal. *** suministrado por "LA COMISIÓN". ***				
2.9	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color verde tierra física 1 cable 6 AWG acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación instalación de tierra física al sistema eléctrico acometida hasta caja de fusibles primer nivel.	10	ML	\$77.77	\$777.70
2.10	Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor para. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportería, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para acometida principal.	1	PZA	\$3,572.15	\$3,572.15
2.11	Instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca Squared con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 30 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y	1	PZA	\$993.18	\$993.18

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a tablero de climas y edificio en general con prueba (requerida) valor menor 5 OHMS. *** material suministrado por "LA COMISIÓN". *****				
2.12	Suministro e instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca Squared con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 24 circuitos, 3 fases, 3 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, etiquetas de identificación, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado tablero planta alta. *** material suministrado por "LA COMISIÓN". ***	1	PZA	\$1,986.36	\$1,986.36
2.13	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye cable calibre uso rudo 3 x 12, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 22 metros por circuito.	60	PZA	\$610.30	\$36,618.00
2.14	Instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa),	60	PZA	\$198.63	\$11,917.80

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado. *** contactos suministrados por "LA COMISIÓN" ***				
2.15	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctrico 220 AMPS cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra asilada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.	1	PZA	\$3,288.60	\$3,288.60
2.16	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra asilada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado	2	PZA	\$3,288.60	\$6,577.20

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	identificado como circuito independiente.				
2.17	Instalación y revisión de luminaria fluorescente de 2 x 32 watts incluye balastro 2 de 32 W, 2 tubos de 5100k, encendido instantáneo, conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca lithonia o cooper. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a iluminación reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores).	30	PZA	\$949.53	\$28,485.90
2.18	Suministro e instalación eléctrica consistente en 3 cables 12 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de iluminación, longitud promedio 30 MT, incluye la interconexión entre lámparas instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado circuitos alumbrados SIPRE.	8	PZA	\$2,740.50	\$21,924.00
2.19	Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 30 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	8	PZA	\$949.74	\$7,597.92

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.20	Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 40 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	3	PZA	\$1,168.19	\$3,504.57
2.21	Instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera Square D Qo, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	25	PZA	\$233.44	\$5,836.00
2.22	Estudio de perfil de cargas grabado durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados, para obtener graficas de tiempo con diferentes parámetros eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase, potencias aparentes por fase, potencia activa por fase y potencia reactiva por fase, factor de potencia, solicitud de ampliación de cargas ante C.F.E. y los permisos correspondientes.	1	PZA	\$14,242.10	\$14,242.10
2.23	Suministro, instalación charola de aluminio Z de 8" paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportera, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión,	34	ML	\$829.04	\$28,187.36

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de tableros A y B hasta el final del SIPRE. (solo conducción de cables eléctricos uso rudo)				
2.24	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50m, para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción de cableado eléctrico)	9	PZA	\$492.69	\$4,434.21
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$254,539.28</b>

**c) NODOS.**

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.1	Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano, incluye, caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo, Jack RJ 45 hembra, tapa; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN".	52	PZA	\$673.30	\$35,011.60
3.2	Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico, en extremo conector Jack RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido	52	PZA	\$759.58	\$39,498.16

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.				
3.3	Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 6, canaleta de plástico, en extremo conector Jack RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	6	PZA	\$2,313.59	\$13,881.54
3.4	Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportaría, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para barra de tierras SITE.	1	PZA	\$3,572.15	\$3,572.15
3.5	Suministro e instalación barra de cobre de 30 cm x 10 cm x 0.63 cm con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga, incluye conexión con cable 6 AWG verde del barra al centro de carga a (tierra física) mano de obra especializada, herramienta y	1	PZA	\$496.58	\$496.58

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T.				
3.6	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre 1/0 THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, verde, con tubería de 1", pared delacada, incluye conectores, soportería, condulets, codos, abrazaderas, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de electrodo tierra física a barra de cobre según entregado.	1	ML	\$272.69	\$272.69
3.7	Suministro, instalación charola de aluminio Z de 8" paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de SITE hasta el final del SIPRE. (solo conducción de cables de UTP CAT 5E)	35	ML	\$829.04	\$29,016.40
3.8	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50m, para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para nodos)	9	ML	\$295.67	\$2,661.03

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.9	Suministro e instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU, y charola S. Incluye el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedara sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42 RU con dos PDU de 1.8 kVA. frecuencia de entradas: 50/60. 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación.	1	PZA	\$55,121.46	\$55,121.46
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$179,531.61</b>

**d) CLIMAS**

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.1	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 1 tonelada incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación, incluye el kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	4	PZAS	\$5,812.89	\$23,251.56

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.2	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 1.5 toneladas incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación, incluye el kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	3	PZAS	\$6,446.25	\$19,338.75
4.3	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 2 toneladas incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación, incluye el kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	4	PZAS	\$6,446.25	\$25,785.00
4.4	Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 5 toneladas incluye: 1) revisión en bodega de la "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la Comisión Municipal e instalación, incluye el kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN".	2	PZAS	\$13,980.98	\$27,961.96
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$96,337.27</b>

**TOTAL: \$875,640.18**

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$875,640.18 (ochocientos setenta y cinco mil seiscientos cuarenta pesos 18/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago por la cantidad de \$437,820.09 (cuatrocientos treinta y siete mil ochocientos veinte pesos 09/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, la cual ya fue liquidada previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$175,128.04 (ciento setenta y cinco mil ciento veintiocho pesos 04/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcancen el 70% de avance, a más tardar el 30 de marzo de 2021, y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.
3. El tercer pago por la cantidad de \$262,692.05 (doscientos sesenta y dos mil seiscientos noventa y dos pesos 05/100 M.N.) más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 20 de abril de 2021, con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

## DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".
- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA" el día 11 de mayo de 2021.

d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.-** La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

### a) OBRA CIVIL

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Suministro de puertas de triplay de madera de 3 mm. Incluye: aplicación de pintura vinilica, traslados, bisagras y chapas con llave.	PZA	15	\$1,486.28	\$22,294.20
1.2	Suministro e instalación de chapa sin manija dawh natural en puertas de aluminio de acceso principal. Incluye: bisagras hidráulicas de 120 kg Jackson en piso.	PZA	2	\$21,607.40	\$43,214.80
1.3	Acceso lateral a base de muro de Durock de dos caras de 3.20 x 2.80 metros de alto en acceso lateral de la CME de San Pedro Garza García, acabado con basecoat en su superficie.	PZA	1	\$11,410.00	\$11,410.00
1.4	Suministro y aplicación de pintura vinilica marca COMEX para interiores. Incluye: equipo, materiales, mano de obra y todo lo necesaria para su correcta ejecución.	M2	18.92	\$71.11	\$1,345.40
1.5	Reparación de sanitarios existentes. Incluye: la reposición de herrajes mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	6	\$1,213.48	\$7,280.88
1.6	Suministro y colocación de base metálica para instalación de equipos minsplit de 1 tonelada. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	8	\$650.00	\$5,200.00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$90,745.28</b>

### b) ELÉCTRICO.

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Alimentación eléctrica de cable de uso rudo (30.00 ml promedio) calibre 3 x 12 para minisplit, incluye interruptor termomagnético de 2 x 20 AMPS. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	SAL	2	\$3,592.95	\$7,185.90

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.2	Alimentación eléctrica de cable de uso rudo calibre 3 x 8 para equipo de 5 toneladas en área de SIPRE. (debido al consumo eléctrico de este equipo, 20 ml promedio/minisplit, pastilla termomagnética SQUARE D de 2 polos x 40 AMP).	SAL	2	\$4,329.44	\$8,658.88
2.3	Suministro e instalación eléctrica a apagador a base de cable calibre uso rudo 3 x 12, caja 2 x 4, apagador, tapa de 1 salida, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación.	SAL	10	\$1,211.31	\$12,113.10
2.4	Suministro e instalación de circuitos 110V. con un contacto NEMA L5-30R hembra de 110 V/120V cada uno. Incluye: pastillas termomagnéticas SD. de 1 x 20 AMPS.	PZA	4	\$1,729.76	\$6,919.04
2.5	Suministro de centro de carga metálico de sobreponer marca SQUARED con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 24 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales.	PZA	1	\$4,222.40	\$4,222.40
2.6	Alimentación eléctrica de transformador a medidor a base de cable multiconductor calibre 6 de aluminio. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2	\$9,750.00	\$19,500.00
2.7	Reubicación de luminarias fluorescentes de 2.44 existentes que quedaron atravesadas durante desplante de muros de tablaroca para división de oficinas. Incluye: alimentación eléctrica.	PZA	6	\$429.75	\$2,578.50
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$61,177.82</b>

**c) CLIMAS**

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.1	Reparación de clima central de 1.5 toneladas (compresor). Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2	\$3,310.00	\$6,620.00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$6,620.00</b>

**TOTAL**                      **\$158,543.10**

**SEGUNDA.-** Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente y los trabajos adicionales en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el 11 de mayo de 2021.

**TERCERA.-** A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$158,543.10 (ciento cincuenta y ocho mil quinientos cuarenta y tres pesos 10/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$262,692.05 (doscientos sesenta y dos mil seiscientos noventa y dos pesos 05/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, el cual se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$1,034,183.28 (un millón treinta y cuatro mil ciento ochenta y tres pesos 28/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

**CUARTA.-** Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

"LA COMISIÓN"

"CONTRATISTA"

DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

C. CARLOS ROBERTO HERNANDEZ SOLÍS

TESTIGOS

DR. MANUEL RUBEN DOMINGUEZ MENA

ARQ. ERNESTO AGUINAGA MORENO

DJ